



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**

**Settore VIII – Servizio Paesaggio**

+039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 e-mail: [paesaggio@comunebarano.it](mailto:paesaggio@comunebarano.it) e-mail cert.: [paesaggio@pec.comunebarano.it](mailto:paesaggio@pec.comunebarano.it)  
Via Corrado Buono, 1– 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 71 DEL 30.07.2019**

**PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO**

*(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)*

**OGGETTO:** Permesso di Costruire prot. com. n. 4850 del 02.07.2018 e successiva integrazione prot. com. n. 2567 del 09.04.2019.

**“Progetto per interventi di ammodernamento ed aggiornamenti funzionale degli interni di un edificio a destinazione residenziale con realizzazione di un’area di sosta e riqualificazione delle aree esterne al fabbricato con la realizzazione di un portico”, immobile sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Cretaio, in catasto al foglio n° 1 p.lla n. 234 sub 1.**

**DITTA:** Sig. CUOMO CELESTINO nata a Ischia (NA) il 01.10.1962 ed ivi residente alla via Dello Stadio n. 34 int. 4.

### **IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO DEL PAESAGGIO**

#### **PREMESSO:**

- che con PdC prot. com. n. 4850 del 02.07.2018 e successiva integrazione prot. com. n. 2567 del 09.04.2019, il sig. CUOMO CELESTINO nato a Ischia (NA) il 01.10.1962 ed ivi residente in Ischia (NA) alla via Dello Stadio n. 34 int. 4 , C.F.:CMU CST 62R01 E329V, quale proprietario dell’immobile sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Cretaio, in catasto al foglio n° 1 p.lla n. 144, ha trasmesso PdC, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con richiesta di autorizzazione paesaggistica con i relativi allegati tecnici a firma dell’ing. Trani Benito, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°5388, **“Progetto per interventi di ammodernamento ed aggiornamenti funzionale degli interni di un edificio a destinazione residenziale con realizzazione di un’area di sosta e riqualificazione delle aree esterne al fabbricato con la realizzazione di un portico”**, immobile sito in Barano d’Ischia (NA) alla via Cretaio, in catasto al foglio n° 1 p.lla n. 234 sub 1;
- che per l’esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

#### **VISTO:**

- l’art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall’art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell’Isola d’Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del

29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

**CONSIDERATO:**

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I. (Protezione Integrale)"** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, con scheda istruttoria del 11.04.2019, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 9, punto n.3 del 16.04.2019** ha espresso il seguente parere: *".....omissis... la Commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria, rilevato che trattasi di un progetto di recupero ed adeguamento di un preesistente fabbricato assentito con PDC in sanatoria n. 13/2018 che prevede la realizzazione di un portico, una cisterna interrata ed opere di sistemazione esterna del fondo anche a confine con la pubblica strada; considerato che l'intervento ricade in zona P.I. del P.T.P. e che rispetta le prescrizioni dell'art. 9 "Interventi consentiti in tutte le zone" e che gli stessi mitigano l'inserimento del fabbricato nel contesto circostante, esprime parere favorevole all'unanimità prescrivendo che le pavimentazioni esterne vengano realizzate con materiali drenanti che garantiscano l'assorbimento delle acque meteoriche.. .....omissis....."*;
- **che** con la Relazione Tecnica Illustrativa del 02.05.2019, il Responsabile del Paesaggio, ing. Vincenzo Marziano, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia, unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha ritenuto "l'istanza procedibile sotto il profilo paesaggistico";
- **che** con nota **prot. n. 3191 del 06.05.2019**, veniva trasmessa al MIBAC - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, la suddetta *Relazione tecnica illustrativa* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che** detta nota veniva ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio di Napoli e Provincia in data 24/05/2019 (come da ricevuta in atti);
- **che**, in merito all'istanza in oggetto, alla data del **30.07.2019** (giusta attestazione prot. n. 5574 emessa in pari data dal Responsabile del Protocollo) non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;

**VISTO:**

- l'art. 146, c. 9, primo periodo, del D.Lgs. n° 42/2004 *"Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione."*
- il comma 3 dell'art. 17-bis. *"Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici"* della Legge 241 del 07.08.1990, introdotto dall'art. 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015;
- la Circolare del MIBACT N° 27158 del 10.11.2015;
- il parere n. 1640 del 2016 reso dal Consiglio di Stato;
- la Circolare del MIBACT N° 21892 del 20.07.2016;

**CONSIDERATO:**

- per quanto sopra che alla data del 28.02.2019 non essendo pervenuta alcuna comunicazione da parte del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in merito all'istanza in oggetto e pertanto, è da ritenersi formato il relativo **silenzio assenso**;

**RITENUTO:**

- **pertanto**, ai sensi dell'art. 146, c. 9, primo periodo, del D.Lgs. n° 42/2004 *"Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione."*, **di dover dare** esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al parere favorevole reso in data **16.04.2019** dalla Commissione per il Paesaggio con la prescrizione che il vano finestra sia uniformato alla adiacente finestra conformata ad arco.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 8909 del 11.12.2018, a seguito dell'istruttoria eseguita dal R.U.P., per l'esercizio delle

funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali";

**R I L A S C I A**  
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Al sig. **CUOMO CELESTINO** nato a Ischia (NA) il 01.10.1962 ed ivi residente in Ischia (NA) alla via Dello Stadio n. 34 int. 4 , C.F.:CMU CST 62R01 E329V, nella qualità di proprietaria, dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla località Cretaio, per il "**Progetto di interventi di ammodernamento ed aggiornamenti funzionale degli interni di un edificio a destinazione residenziale con realizzazione di un'area di sosta e riqualificazione delle aree esterne al fabbricato con la realizzazione di un portico**", immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Cretaio, in catasto al foglio n° 1 p.lla n. 234 sub 1, e come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al parere favorevole reso in data **16.04.2019** dalla **Commissione per il Paesaggio**.

**La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii..

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

**Il Responsabile del Procedimento**

(geom. **Mattia Florio**)



**Il Responsabile per il Paesaggio**

(ing. **Vincenzo Marziano**)

